

IBI Group Holdings Limited (1547.HK)

公司简介:

公司是在一九九七年成立，是一家专注于提供翻新服务的建筑承建商，担任香港及澳门多个私营部门物业项目的总承建商。公司的两类主要项目为(i)装修项目；及(ii)改建及加建项目。公司担任总承建商，须通过提供或采购翻新项目所需的材料、劳工及专业知识以及管控该等翻新项目的质量，承担项目管理、协调及实施各方面的整体责任。委聘分包商进行属劳动密集或项目技术工种的工程，从而使公司可专注于发挥核心实力。一般而言，公司的装修工程按照主要为商用物业的内部空间进行，该等商业物业乃作公司、休闲及住宿、餐饮、零售及其他用途。公司亦为工业物业及商用物业（包括酒店及办公大楼）提供改建及加建服务。自二零零六年起为屋宇署的注册一般建筑承建商。截至二零一六年三月三十一日止三个年度，公司的收益分别约为 456.8 百万港元、539.5 百万港元及 661.1 百万港元。

行业概况:

于二零一五年，香港翻新服务行业总值占香港总承建商承接的建筑工程总值的约 9.8%。香港翻新服务行业的总值由二零一一年的约 14,300 百万港元增加至二零一五年的约 21,900 百万港元，复合年增长率约为 11.3%。行业总值增长主要是由于住宅物业的销售事务历史记录增加、办公室、商业及工业物业的高租用记录以及过去五年九龙东新开发办公室的数目增加。预期香港翻新服务行业的总值将由二零一六年的约 24,400 百万港元持续增长至二零二零年的约 37,400 百万港元，复合年增长率约为 11.3%，此乃由于新办公室得以持续兴建以及香港雇主对弹性工作间的需求愈来愈高。

公司优势:

- 拥有良好声誉及彪炳往绩 拥有良好声誉及彪炳往绩 拥有良好声誉及彪炳往绩；
- 翻新项目的实施、管理及执行专业知识；
- 致力于风险、质量、健康、安全及环保方面的管理；
- 保持与供应商的稳固业务关系；
- 拥有经验丰富和高效的管理团队及主要人员。

主要财务数据(千港元)

(截止 3 月 31 日止年度)

	2014	2015	2016
收益	456,831	539,466	661,082
毛利	35,599	47,198	53,975
年度 / 期内溢利	14,574	22,383	28,269
每股有形资产净值	0.14 - 0.17 港元		
2016 历史市盈率	9.87 - 12.69 倍		

来源: IBI Group Holdings Limited 招股书

全球发售:

发售股份数目	200,000,000 股
国际配售股份数目	180,000,000 股
公开发售股份数目	20,000,000 股
发售价	0.35 HK\$-0.45 HK\$
面值	0.01 港元
股份编号	1547.HK
保荐人	力高企业融资有限公司

时间表

招股日期	2016 年 09 月 29 日 星期四
截止日期	2016 年 10 月 05 日 星期三 正午
定价日期	2016 年 10 月 06 日 星期四
公布售股结果日期	2016 年 10 月 13 日 星期四 或之前
股票及退票寄发日期	2016 年 10 月 13 日 星期四 或之前
股票开始买卖日期	2016 年 10 月 14 日 星期五

售股所得款项用途

倘以发售价 0.4 港元计，售股所得款项净额约为 56.2 百万港元，主要作：

- 用于支付在香港及澳门更多及较大项目 90.8% 的启动成本；
- 一般企业用途 9.2%

来源: IBI Group Holdings Limited 招股书

认购建议:

公司是这批同期招股新股中集资规模较为细小的一只，按招股上限 0.45 港元算，仅集资 0.9 亿港元。从招股前两日看，市场反应热烈，投资者对这类细小股份极为热衷，加上公司基本面未有较差因素，料该股挂牌首日表现较佳。因此，建议客户现金认购。